**договор о купле-продажи дома**

22 апреля, 2022

Гражданин Макаров Кондратий Андреевич,

проживающий по адресу г. Челябинска, ул. Гагарина, д. 36а, кв. 77,

паспорт 736457374,

именуемый в дальнейшем **«Продавец», с одной стороны и**

**гражданин** Берестов Владимир Ильич,

проживающий по адресу г. Челябинск, ул. Худякова, д. 56,

паспорт 467624354,

именуемый в дальнейшем **«Покупатель», с другой стороны, совместно именуемый «Стороны», заключили договор о нижеследующем:**

1. **Общие положения**

1.1 При заключении Договора Стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ и другими нормативно-правовыми актами , регулирующие вопросы купли-продажи недвижимого имущества и действующими на территории РФ на момент заключения.

**2. Предмет договора**

2.1 Продавец обязуется передать в собственность Покупателя дома с адресом г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 2, кв. 301, кадастровый номер: 436463463, площадью: 64.

2.2 Право собственности Продавца по Договору основывается на следующих документах:

* Свидетельство о праве собственности на дом с адресом г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 2, кв. 301 от 22 апреля, 2022.
* Договор купли продажи от 22 апреля, 2022.